

B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2023. január 27.- 2023. február 6.

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadására 2023. január 27-től 2023. február 6-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 2 db üres, összkomfortos lakás 2 éves határozott időre szóló piaci alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakás bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	Közös költség jelenleg	Max. személyek száma
1.	B.újv, Dózsa György utca 5- 7. III. em. 3. a. (Orvosi Rendelő tetőtér)	1 szoba	összkomfo rtos	igen	34	31.280,- Ft	0 Ft	2 fő
2.	B.újv, Debreceni utca 7. II. lph. III. em. 6.a .	2 szoba	összkomfo rtos	igen	55,8	51.336,- Ft	6.425,- Ft	4 fő

A kaució mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

A lakások tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A lakások megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni, melyek a következők:

B.újv, Dózsa György utca 5-7. III. em. 3. a. : 2023. február 1. 16:15-16:30

B.újv, Debreceni utca 7. II. lph. III. em. 6.a : 2023. február 1. 16:45-17:00.

.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy legyenek szívesek a megadott időpontokban megtekinteni a megpályázni kívánt lakásokat elkerülve ezzel, hogy az esetleges szerződéskötéskor szembesüljenek azzal, hogy az nem megfelelő Ön/Önök számára.

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról (www.balmazujvaros.hu) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 800 Ft/m²

A komfortos lakás bérleti díja: 720 Ft/m²

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüzemai szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérleti fizeti.

Közüzemai díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemai díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkor közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérleti köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemai Szolgáltatónak megfizetni. Bérleti a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyhó meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal feljélelve ellátott tasakban kerül elhelyezésre.

Pályázat leadási határideje: 2023. február 6. 10.00 óra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1/a. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2023. január 27.

Balmazújváros Város Önkormányzat